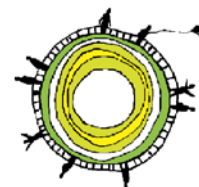




This project is funded  
by the European Union

European Union Confidence Building Measures Programme  
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Încrederii"  
Программа Европейского Союза "Меры по укреплению доверия"



## **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

#### **1.1 Предмет**

Целью Предварительных условий и Общих требований является определение того, какие элементы необходимы для мобилизации подрядчика с даты вступления во владение объектом и какие элементы необходимо реализовать на протяжении действия всего Контракта до выдачи Акта об окончании работ.

#### **1.2 Ссылки на другие Разделы**

В Технических характеристиках и сметах иногда даются ссылки на другие разделы. Такие ссылки предназначены исключительно для удобства тех, кто использует документы, и отсутствие ссылки никоим образом не исключает применения любого другого раздела в Технических характеристиках, который, по мнению Инженера, может иметь какое-либо отношение к вопросу, так как намерение состоит в том, чтобы Контрактные документы читались и применялись как единое целое.

#### **1.3 Общий объем работ**

Подрядчик должен предоставить, если иное прямо не предусмотрено Контрактом, все материалы, оборудование и рабочую силу для завершения работ в соответствии с требованиями настоящего Контракта, Условиями Контракта, Общими требованиями, Техническими характеристиками, сметной документацией и чертежами.

Ни в коем случае не ограничивая объем вышеизложенного, работы должны включать в себя все необходимые расчистку и корчевание; земляные работы; обратную засыпку; экскавационные работы; создание защитного покрытия; опоры, раскосы и опоры; подготовку и содержание подъездных дорог; маркшейдерские и полевые изыскания; поставку, транспортировку и установку необходимых материалов и оборудования; испытание, поставка и размещение всех строительных материалов, необходимых для работ.

## **2. ИЗЫСКАНИЯ ПРОВОДИМЫЕ ПОДРЯДЧИКОМ**

Отговорки о незнании условий, которые существуют в данный момент, или могут возникнуть впоследствии, или условий или трудностей, которые могут возникнуть при выполнении работ в результате незнания местных условий, законов и нормативных актов и / или невыполнения необходимых проверок и расследований, не будут приняты в качестве оправдания какой-либо неудачи или упущения со стороны Подрядчика в отношении выполнения своих договорных обязательств.

Подрядчик также должен провести все изыскания, необходимые для того, чтобы получить полную информацию обо всех возможностях доступа к объекту, характеристиках объекта, условиях, влияющих на обеспечение рабочей силой, водой, электричеством для временного освещения и электроснабжения, а также любых местных правилах и ограничениях и в целом любых аспектах, которые могут повлиять на его цены, поскольку

никакие претензии на основании неосведомленности в отношении чего-либо, не принимаются.

### **3. УСЛОВИЯ ОБЪЕКТА**

#### **3.1 Общие сведения**

Подрядчик должен знать обо всех ограничениях, которые могут отразиться на объекте, и поэтому должен учитывать такие ограничения в своих расходах.

#### **3.2 Защита и изменение существующих коммунальных коммуникаций**

Подрядчик несет ответственность за уведомление администрации коммунальных услуг и Инженера о своем намерении провести определенные действия, которые могут затронуть коммунальные коммуникации и, если того требует администрация технических служб, не начнет какие-либо действия пока администрация коммунальных услуг не направит своего представителя на объект.

Подрядчик должен производить выемку грунта, оберегать его до засыпки и производить засыпку таким образом, чтобы не повредить коммунальные коммуникации. Если в ходе экскавационных работ будут обнаружены коммунальные коммуникации, находящиеся там ранее обнаружения или обнаруженные в ходе экскавационных работ, Подрядчик должен немедленно оповестить Инженера и соответствующую администрацию коммунальных услуг. Подрядчик несет ответственность за сохранение всех таких коммунальных коммуникаций, включая естественные и искусственные водотоки, которые обнаружили при производстве строительных работ, и должен возместить любой ущерб, прямо или косвенно нанесенный его деятельностью.

#### **3.3 Утилизация излишков материалов**

Излишки материала и строительный мусор, оставшиеся в результате проведения работ, должны быть вывезены на согласованные свалки за счет Подрядчика. Подрядчик освобождает Заказчика от любых претензий, связанных с несанкционированной утилизацией таких материалов.

#### **3.4 Регулирование водообеспечения**

Без ущерба для других положений Контракта, все ограничения, связанные с наличием воды или рисками, вызванными водой, все дополнительные работы, которые могут оказаться необходимыми в этой связи, весь ущерб, причиненный водой, все насосные работы во всех конструкциях, не упомянутых в Контракте, которые Подрядчик посчитает необходимым произвести в целях регулирования расхода воды, будут произведены за счет Подрядчика.

Перед началом любых работ Подрядчик должен представить на утверждение Инженера методы и меры, которые он предлагает применить для защиты работ, если они не предусмотрены проектами, включенными в Контракт. Полученное одобрение Инженера не освобождает Подрядчика от его обязательств и ответственности предусмотренных в настоящем Разделе.

### **4. ПРАВОВЫЕ НОРМЫ**

Подрядчик обязуется соблюдать все положения правил, нормативных актов и распоряжений местных властей, действующих там, где расположен объект. Подрядчик должен сотрудничать с соответствующими властями и оперативно предоставлять любую информацию, которая может быть затребована этими властями. Подрядчик обязан знать соответствующие правила, положения и распоряжения.

## 5. СТАНДАРТЫ, КОДЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Общие стандартные спецификации и коды перечисленных ниже органов, где бы они ни упоминались, упоминаются с использованием сокращений, указанных ниже. Все материалы и качество изготовления должны соответствовать требованиям этих стандартов.

(EN) Европейские стандарты

(SM) Молдавские стандарты

ISO - Международная организация по стандартизации

Если ссылка делается на Спецификации одним из вышеупомянутых, подразумевается, что применяется последняя его редакция.

## 6. СТАТЬИ ЗАТРАТ

В контракте должны быть предусмотрены следующие предварительные условия и общие требования, которые должны быть соответствующим образом оценены в сметах расходов.

Описание	Осуществил
Банковская гарантия исполнения	При подписании контракта
Страховки	После вступление во владение объектом - на этапе мобилизации
Объекты Подрядчика	На этапе мобилизации
Полевой офис Инженера	На этапе мобилизации
Временное электроснабжение и освещение	На этапе мобилизации
Временное водоснабжение	На этапе мобилизации
Камеры наблюдения на объекте.	На этапе мобилизации
Барьеры, ограничивающие объект (по указанию Инженера)	На этапе мобилизации
Вывеска проекта	На этапе мобилизации
План по охране труда и технике безопасности и его реализация	На этапе мобилизации
Изыскания и учет на строительной площадке объекта	Перед началом
Разбивка местоположения (по указанию Инженера)	После начала
Исполнительные чертежи.	При завершении основных строительных работ

Вышеупомянутые позиции перечислены в сметах расходов как Предварительные и Общие позиции, и Подрядчик устанавливает их цену с учетом всех затрат. Разбивка цен может быть затребована Инженером для утверждения.

## МОБИЛИЗАЦИЯ

### 7. Страховки

Подрядчик должен заключить медицинское страхование работников с момента передачи участка во владение. Страхование должно быть действительным в течение 30 дней после выдачи Акта об окончании работ. Копии страховых полисов должны находиться у Инженера.

## **8. Временные сооружения**

Начиная с даты вступления во владение объектом, Подрядчик должен реализовать и нести все расходы по установке всех временных сооружений на участке где проводятся работы, их содержанию и эксплуатационному обслуживанию до момента эвакуации этих сооружений с участка.

Временные сооружения Подрядчика должны быть установлены на участке таким образом, чтобы не нарушать его работы. Как только они будут эвакуированы, места, где они были расположены, должны быть восстановлены до своей первоначальной формы. Таким образом, Подрядчик должен зафиксировать состояние перед установкой сооружений на объекте.

### **8.1 ЭЛЕМЕНТЫ УСТРОЙСТВА ПЛОЩАДКИ ПОДРЯДЧИКА**

Подрядчик должен обеспечить присутствие и содержание на строительной площадке объекта следующие сборные, модульные и переносные сооружения, расположенные в пределах отграниченной территории объекта и в пределах строительной площадки:

- Один офис; не менее 10м<sup>2</sup>
- Комната отдыха / приема пищи для персонала объекта; не менее 15м<sup>2</sup>
- Санитарно-технические помещения (туалеты и умывальники) - не менее 1
- Возможна установка дополнительных крытых помещений для хранения материалов.

Подрядчик должен предоставить для согласования Инженером схему размещения, фотографии/эскизы типов и размеров элементов устройства строительной площадки.

Объекты на строительной площадке Подрядчика должны содержаться в чистоте и в надлежащем состоянии. Приобретение всех расходных материалов, относящихся к вышеуказанным объектам лежит на Подрядчике. Помещения объектов не предназначены для сна в нерабочее время.

Предметы, которые будут использоваться для работ, такие как леса, машины /оборудование, материалы и т. д., не могут быть включены в предметы для мобилизации. Помещения на площадке должны быть оборудованы и меблированы по усмотрению Подрядчика.

Рабочая тетрадь должна быть подготовлена и готова к пользованию.

По истечении 30 дней после выдачи материалов о завершении основных строительных работ, Подрядчик должен освободить строительную площадку и убрать все предметы.

Если есть необходимость установить объекты на площадке за пределами участка проекта, Подрядчик должен изучить и получить все разрешения и согласия от владельца и / или зрителя и / или соответствующих властей. Применяются те же условия, что и выше.

## **9. ВРЕМЕННОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ**

Подрядчик должен организовать временное электроснабжение площадки и нести все связанные с этим расходы.

Подрядчик должен обеспечить всю проводку, лампы, выключатели, предохранители, розетки и т. д., которые могут потребоваться для его работы. Временные схемы электро-снабжения и освещения должны быть тщательно изолированы и водонепроницаемы.

Временные схемы электро-снабжения и освещения подлежат проверке и утверждению соответствующим ведомством по электроэнергетике.

Все расходы по подключению и использованию будет нести Подрядчик.

По прошествии 30 дней с момента сдачи в эксплуатацию Подрядчик должен отключить все временные подключения.

## **10. ВРЕМЕННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Подрядчик должен организовать временную подачу водопроводной воды на объект и нести все сантехнические, водопроводные и насосные расходы и т.д., а также другие связанные с этим расходы. При отсутствии подключения объекта к системе водоснабжения, Подрядчик должен обеспечить подвоз питьевой воды и ее хранение в полиэтиленовых резервуарах. Эта вода будет использоваться для работ на участке. По прошествии 30 дней с момента сдачи в эксплуатацию Подрядчик должен отключить все временные подключения и /или удалить систему водоснабжения.

## **11. КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

Подрядчик должен установить камеры наблюдения за объектом во время работ в дневное и ночное время (необходимо обеспечить защиту от коротких замыканий, например ИБП (UPS) со сроком действия до 5 часов). Камеры видеонаблюдения должны быть установлены во всех возможных местах, охватывающих всю территорию.

Расположение камеры утверждается Инженером.

Камеры должны передавать изображения на компьютеры / смартфоны, которые будут указаны Подрядчиком и Инженером. Видеозаписи должны храниться в течение 7 дней, после чего их можно будет удалить; в любой момент времени запись на камере должна охватывать 7 дней.

## **12. ВРЕМЕННЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ**

Если на строительной площадке не существует стен и / или ограждений по периметру, Подрядчик должен установить временные ограждения.

Если участок не очерчен, Подрядчик должен обратиться в лицензированную топографическую фирму для установления границ участка.

Временные ограждения должны быть изготовлены из металла, их следует транспортировать и устанавливать на бетонные опоры. Высота ограждений должна быть 2 метра. Ограждения должны быть укрыты тканевым материалом, цвет которого будет указан дополнительно.

Техническое обслуживание ограждений и тканного материала на всем протяжении работ и до момента демонтажа является обязанностью Подрядчика, включая все связанные с этим расходы.

Через 30 дней после завершения основных строительных работ Подрядчик должен удалить временные ограждения и тканые материалы.

## **13. ВЫВЕСКА ПРОЕКТА**

Подрядчик должен изготовить вывеску / информационный щит и установить его по указанию Инженера в пределах участка.

Размер вывески/информационного щита должен составлять 1,20 x 1,20 м, текст на вывеске должен быть предоставлен Инженером.

Подрядчик должен установить вывеску / информационный щит на подходящих опорах в местах на участке в соответствии с указаниями Инженера. Вывеска / информационный щит должны оставаться и поддерживаться в рабочем состоянии на всем протяжении работ до конца гарантийного срока. По истечении 30 дней после завершения основных строительных работ Подрядчик должен удалить вывеску.

## **14. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ**

Подрядчик должен реализовать План по ТБ, подготовленный назначенным должностным лицом по ТБ, и разработать матрицу рисков для здоровья. Сотрудник службы технической безопасности должен контролировать все аспекты техники безопасности на месте.

#### **14.1 Требования к охране здоровья и безопасности**

**Специалист по охране труда Подрядчика должен подготовить план охраны труда и техники безопасности**, в который должен включить все вопросы, касающиеся здоровья и безопасности на строительной площадке, ответственность и обязательства за которые несут лицо, ответственное за ТБ и Подрядчик.

Подрядчик несет ответственность за безопасность всех рабочих и других лиц, входящих на строительную площадку, и должен за свой счет (если не указано иное) принимать все меры, необходимые для обеспечения их безопасности.

Обеспечение надлежащих правил безопасности и действий включает предотвращение пожара, утечки газа (если таковой имеется) и поражение электрическим током, наличие носилок и аптечки первой помощи, а также спасательных средств в целом для каждого рабочего места.

Уведомления, написанные на соответствующих языках (русском, румынском и английском), должны быть установлены в присутственных местах и предупреждать население о проведении работ. Эти уведомления должны дополнять любые обязательные нормативы.

Персонал должен иметь в наличии и использовать средства индивидуальной защиты, в том числе: защитную каску, защиту для глаз, защиту ушей, защиту рук, защиту ног, страховочные привязи и ремни.

Обеспечение и обслуживание подходящего освещения для обеспечения надлежащего освещения работ с соответствующими запасными частями и резервным оборудованием. Обеспечение легкого и безопасного доступа к любой части работ.

#### **14.2 Первая помощь**

Подрядчик должен обеспечить наличие и содержание на объекте полностью оборудованную аптечку первой помощи в чистом и упорядоченном состоянии в соответствии с требованиями по охране труда и технике безопасности, которая должна быть в любое время легко доступна для всех его сотрудников, Инженера и его персонала. Подрядчик должен назначить не менее двух сотрудников, прошедших соответствующую подготовку по оказанию первой помощи. По крайней мере, один такой сотрудник должен быть доступен для оказания первой помощи в течение всего времени выполнения работ. Сотрудники, прошедшие соответствующую подготовку по оказанию первой помощи должны предоставить Инженеру сертификаты о прохождении подготовки по оказанию первой помощи.

В сельских и загородных районах, особенно в жаркий / теплый период (апрель - ноябрь), необходимо обеспечить наличие ампул с сывороткой от укусов змей и их хранение в надлежащем состоянии.

#### **14.3 Термометр и гигрометр**

Подрядчик должен установить термометр и гигрометр для измерения температуры и влажности и регистрировать эти два параметра не менее 3 раз с интервалом в 2 часа в течение дня. Индекс теплового стресса должен соблюдаться и применяться в соответствии с общепринятой таблицей.

#### **14.4 Предотвращение шума**

Подрядчик должен снимать показания интенсивности шума в соответствии с требованиями Инженера и представлять результаты Инженеру. Подрядчик должен соблюдать меры, требуемые Инженером, чтобы свести шум и неудобства к разумному минимуму. Часы использования любого шумного оборудования или оборудования для вышеуказанных целей должны контролироваться Инженером или его уполномоченным лицом в соответствии с действующими в настоящее время соответствующими правилами.

#### **14.5 Противопожарная защита**

Подрядчик должен принять меры для обеспечения достаточного количества и типа противопожарного оборудования, удовлетворяющего требованиям Инженера. Подрядчик должен удалить весь мусор и излишки легковоспламеняющихся материалов и предпринять другие меры, которые может потребовать Инженер, но это не освобождает Подрядчика от каких-либо его обязательств по Контракту.

### **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

#### **15. ИЗЫСКАНИЯ И УЧЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ ОБЪЕКТА ДАННЫЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПЕРЕД СНОСОМ И / ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Подрядчик должен провести обследование участка до начала любых работ. Подрядчик должен согласовать топографию поверхности и состояние грунта на площадке и прилегающих территориях в той мере, в какой это считается необходимым для работ. Подрядчик должен обследовать существующее состояние дорог и фасадов и вести соответствующий учет.

Записи должны относиться к состоянию существующих коммунальных сетей и сооружений, расположению колонн, дорог, проходов, стен, крыши, дверей, окон, ставен, украшающих и / или декоративных элементов и т. д. Записи должны включать фотографии и уровни точек, координаты / местоположение, если необходимо, и письменные описания условий площадки.

Все здания и сооружения, расположенные рядом с площадкой или достаточно близко к работам, которые, по мнению Инженера, могут быть затронуты строительными работами должны быть структурно обследованы как внутри, так и снаружи и необходимые согласования с Инженером должны быть получены до начала строительных работ. При необходимости изыскания должны включать фотографии. Учетные записи изысканий и мониторинга должны быть представлены на утверждение Инженеру в электронном и бумажном виде.

Если Инженеру потребуется дополнительная информация, Подрядчик должен представить на утверждение дополнительный отчет.

### **16. РАЗБИВКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ НА МЕСТНОСТИ**

#### **16.1 Контрольные точки, линии и уровни**

Подрядчик должен провести обследование участка и установить соответствующие ориентиры и контрольные точки в соответствующих местах на участке работ.

Подрядчик несет ответственность за перенос линий и уровней от этих точек ко всем точкам строительства. Подрядчик должен установить линию, уровни и высоту с помощью геодезических инструментов или других утвержденных средств.

Установление Подрядчиком контрольных точек, линий и уровней должно включать, но не ограничиваться этим, подготовку топографических карт, включая систему координат и /

или оси, установку вешек центральной линии, вешек уклона и смещения, визирных реек и стоек обноски.

Подрядчик несет ответственность за соответствующую и правильную планировку работ и за правильность положения, уровней, размеров и согласованности всех частей работ, а также за предоставление всех необходимых инструментов и рабочей силы в связи с вышеизложенным. Проверка Инженером установления любых линий или уровней никоим образом не освобождает Подрядчика от его ответственности за правильность. Подрядчик должен тщательно охранять и сохранять все ориентиры, контрольные точки и другие элементы, используемые при планировании работ.

Подрядчик должен подготовить Отчет с изложением разбивки местоположения и представить его на утверждение Инженеру.

## **РАБОТЫ**

### **17. ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

Программа проведения работ должна четко показывать организацию работ по разделам, и соответствующий планируемый прогресс по основным пунктам, структурам и субподрядам Контракта. В Программе проведения работ должны быть указаны район работ, номер участка, количество строительных бригад, используемых машин и оборудования и т. д.

Инженер может потребовать от Подрядчика пересмотреть предлагаемый график в любое время, как это предусмотрено Общими условиями. Подрядчик должен быть проинформирован, что беспорядочное выполнение работ будет считаться недопустимым для всех работ охваченных действием Контракта, а должен будет обеспечить завершение работы над несколькими элементами одного раздела прежде чем разрешить рабочей бригаде начать работу над элементами следующего раздела, насколько это возможно.

### **18. СООТВЕТСТВИЯ**

В процессе выполнения и по завершении, все работы должны точно соответствовать линиям, уровням и степеням, указанным на чертежах, и должны быть построены основательно и качественно, в соответствии с чертежами и спецификациями и с учетом таких изменений и дополнений, какие могут быть сочтены Инженером необходимыми во время их выполнения, и ни в коем случае никакие работы, превышающие требования чертежей и спецификаций, не будут оплачиваться, если только Инженер не заказал их в письменной форме.

### **19. ЗАЩИТА И РЕМОНТ СОБСТВЕННОСТИ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Заказчик не несет ответственности за правильность или полноту чертежей в отношении существующих коммуникаций, труб, водосборных бассейнов, камер или других объектов, находящихся под землей или на поверхности, и если их участки таковых окажутся неверными или неполными Подрядчик не должен иметь никаких претензий по этому поводу.

Подрядчик должен за свой счет и в порядке, одобренном Инженером, поддерживать на своих местах и защищать от повреждений любые трубопроводы, кабели, трубы, дороги, здания и все другие конструкции или имущество в непосредственной близости от места проведения его работ, как надземные, так и подземные, или те, которые обнаружатся во время экскавационных работ.

Подрядчик должен всегда иметь на площадке достаточное количество древесины и досок, цепей и т. д. и должен использовать подобное для обшивки или шпунтования и



крепления боковин, крыш и торцов для земляных работ, а также для поддержания или подпорки любых и всех конструкций, находящихся под угрозой.

В случае если строительная площадка находится рядом с жилой недвижимостью или на ее территории, земляные работы, удаление материала и засыпка должны выполняться таким образом, чтобы воссоздать первоначальное состояние территории, насколько это практически возможно, как определено Инженером.

Перед окончательной заменой почвы любые камни, деревья, кусты или другие опасные предметы, оставленные во время строительных работ, должны быть вывезены Подрядчиком в утвержденные места складирования отходов, или удалены с применением способов приемлемых для Инженера. Подрядчик должен выполнять соответствующие действия в такой последовательности и таким образом, чтобы свести к минимуму неудобства для населения и как можно меньше вмешиваться в деятельность пользователей собственности.

## **20. ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

Настоящий Контракт предусматривает, установку Подрядчиком защиты вокруг строительного мусора, как положено. До тех пор, пока строительный мусор не будет полностью защищен, Подрядчик не должен производить резку, сварку, шлифовку в помещении, где находится строительный мусор.

Подрядчик обязан удалить с места проведения работ любой станок или инструмент, непригодный или недостаточно эффективный для указанных работ, и должен заменить их утвержденным оборудованием без права на какую-либо дополнительную плату за транспортировку, потерю рабочего времени или любой другой ущерб или понесенные убытки, вызванные заменой оборудования.

## **21. ЗАЩИТА, РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СТРОЙКИ**

Все вновь построенные сооружения должны быть тщательно защищены от любых повреждений. На них запрещается движение, ходьба или размещение тяжелых грузов, а любая поврежденная часть должна быть восстановлена Подрядчиком за свой счет. Если пол или другие части конструкции вздуется, потрескается или будет повреждены иным образом, все такие поврежденные части работы должны быть полностью отремонтированы и исправлены Подрядчиком за свой счет и с одобрения Инженера. В случае, если при окончательной проверке работ обнаружатся какие-либо дефекты, неисправности или упущения, Подрядчик обязан произвести ремонт и/или замену с использованием надлежащих материалов и изготовлением без каких-либо затрат для Заказчика.

## **22. ЧЕРТЕЖИ**

Результаты работы должны быть выполнены из материалов и соответствовать размерам, величинам и классам, предусмотренным в Технических условиях, чертежах являющихся частью Контракта и других чертежах, которые Инженером может иногда добавлять в процессе выполнения работ. Чертежи, упоминаемые в Технических условиях - это чертежи, предоставленные Заказчиком Подрядчику.

Подрядчик должен периодически предоставлять дополнительные рабочие чертежи, показывающие детали, в соответствии с которыми должны выполняться работы, которые после утверждения их Инженером становятся их частью. Подрядчик должен руководствоваться размерами, указанными в чертежах. Если требуемые размеры не показаны на чертежах, Подрядчик должен получить ту часть работ, к которой они относятся.

## **23. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ**

### **23.1 Исполнительные чертежи**

После завершения работ Подрядчик должен предоставить Инженеру копию чертежей на бумаге и в электронном виде, подготовленных на основании изысканий проведенных во время строительства, показывая Результат работы как единое целое вместе со другой информацией, которая может потребоваться или быть полезной в ходе дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания Результата работ в будущем, такие как согласованность, глубина и уровни инженерных сетей, размеры и расположение конструкций, размер трубопроводов и сетей, обнаруженных во время земляных работ. Исполнительные чертежи должны периодически представляться на рассмотрение и утверждение Инженеру для завершенных секций. В течение 30 дней после выдачи акта о завершении основных работ Подрядчик должен представить на рассмотрение и утверждение комплект окончательных полных исполнительных чертежей. После получения разрешения Подрядчик должен предоставить 2 комплекта исполнительных чертежей на бумаге и один на электронном носителе.

Сумма, необходимая для подготовки исполнительных чертежей в соответствии с требованиями этого подраздела, должна быть включена в смету объемов работ в виде процентной доли от суммы контракта. Если исполнительные чертежи не представлены во время окончательного платежа, сумма, указанная в смете, будет вычтена, и Заказчик может использовать эту сумму для найма архитектора для завершения исполнительных чертежей.

### **23.2 Рабочие чертежи**

Для частей работ, выполненных по настоящему Контракту, для которых Подрядчик должен предоставить подробные чертежи, копия соответствующих чертежей плюс столько копий, сколько может потребовать Подрядчик для своего собственного использования, с описаниями, должны быть представлены для рассмотрения Инженеру. Все чертежи должны быть на английском языке, а все размеры должны быть даны в метрической системе. Символы должны соответствовать утвержденным стандартам. Все чертежи, представленные на утверждение, должны соответствовать форматам бумаги ISO, и рекомендуется использовать форматы A2 и / или A3. Обозначение названий и нумерация утверждаются Инженером.

### **23.3 Представление и утверждение**

В целях обзора, информации или утверждения, Подрядчик должен предоставить Инженеру одну бумажную и одну электронную копию всех брошюр, проектов и чертежей, которые должны быть подготовлены Подрядчиком (за исключением исполнительных чертежей). Инженер должен проанализировать все представленные проекты и чертежи, оценить их на предмет разумности и соответствия чертежам Контракта, утвердить, если потребуется, и потребовать изменения, если сочтет необходимым.

Подрядчик должен доводить до сведения Инженера любые изменения в Контракте обусловленные документом, представленном на утверждение. Проверка Инженером чертежей Подрядчика не освобождает Подрядчика от ответственности за их правильность и за результаты какой-либо ошибки или упущения в деталях проекта.

## **24. ЭЛЕМЕНТЫ ДЛЯ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Демонтаж и/или удаление существующей конструкции и/или элементов конструкции должен производиться с особой осторожностью, чтобы избежать разрушения/повреждения и оценить их точное состояние. Существующие элементы, такие как дерево, пиломатериалы, железо, камень, саман, плитка и/или аналогичные строительные

элементы, могут быть предложены для повторного использования, если они находятся в хорошем состоянии. Если Подрядчик определил и Инженер одобрил, что элемент потерял свои технические, конструктивные и несущие характеристики, он должен быть удален с площадки и не может быть предложен для повторного использования на любых восстановительных работах.

Любой элемент, приемлемый для повторного использования, предложенный и/или рекомендованный Подрядчиком и/или Инженером, должен быть зарегистрирован, измерен и надлежащим образом сохранен в соответствии с его характеристиками и соответствующими требованиями к хранению. Все элементы предназначенные для повторного использования перед установкой должны быть отремонтированы, очищены, защищены и окрашены в соответствии со спецификациями.

Работы по проверке, исследованию и хранению строительных элементов для повторного использования входят в настоящий объем работ. Подрядчик будет нести ответственность за ущерб, который может быть нанесен любому существующему строительному элементу во время демонтажа и/или удаления; любые повреждения элементов крепости должны быть отремонтированы и/или заменены за счет Подрядчика.

## **25. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА МАТЕРИАЛ**

При подаче Заявки-предложения Подрядчик должен представить список материалов, которые будут использоваться при строительстве. Вся информация; результаты изысканий, документы и т. д., относящиеся к материалам, будут представлены вместе с предложением. Подрядчик несет ответственность за все предоставленные им материалы и заменяет за свой счет все материалы, которые оказались дефектными при производстве или поврежденными при транспортировке после доставки от производителя. Это включает в себя предоставление всех материалов и трудозатрат, необходимых для замены установленного материала, оказавшимся дефектным до окончания гарантийного периода.

## **26. МАТЕРИАЛЫ И КАЧЕСТВО РАБОТЫ**

Все материалы, поставляемые по настоящему Контракту, должны быть новыми, лучшего качества, первоклассными во всех отношениях и приобретаться у известного и утвержденного производителя / поставщика. Материал должен быть установлен, изготовлен и закончен качественно. Материалы должны быть подходящими для предполагаемой услуги, выбранной и изготовленной в соответствии с передовой инженерной практикой. Если здесь не указано иное, все материалы должны соответствовать требованиям соответствующих стандартных технических условий.

## **27. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВ И ДАННЫХ**

В дополнение к любому конкретному положению в Контракте по отбору образцов и испытанию материалов, Подрядчик должен предоставить Инженеру, по запросу, образцы, чертежи, каталоги, схемы и другие описательные данные для всех механических, электрических, структурных, архитектурных а также других материалов и оборудования, которые могут быть указаны Инженером и которые Подрядчик предложил включить в работы. В случае утверждения такие образцы, будут храниться у Инженера.

До утверждения Инженером в письменном виде материалы или товары, образцы которых были представлены, не должны использоваться в Работе. Инженер может отклонить утверждение материалов и товаров, которые, по его мнению, уступают ранее утвержденным образцам, и Подрядчик должен незамедлительно удалить такие материалы и товары с площадки за свой счет.

## **28 ИСПЫТАНИЯ**

### **28.1 Общие**

Подрядчик должен предоставить Инженеру все помещения, помощь, рабочую силу и оборудование, необходимые для удобного наблюдения за испытаниями, взвешиванием или анализом всех материалов или товаров. Подрядчик должен предоставить и провести испытания любых материалов или товаров по требованию Инженера, а также организовать испытания, которые будут проводиться в независимых лабораториях. Если Инженер не проверяет какие-либо материалы или товары на месте производства, Подрядчик должен получить Сертификаты испытаний от поставщиков таких материалов и представить их Инженеру.

### **28.2 Сертификат соответствия производителя - заводские сертификаты**

В случае стандартных промаркированных продуктов серийного производства, которые хорошо себя зарекомендовали при выполнении аналогичных работ в течение не менее 2 лет, Инженер может принять декларацию Производителя, подтвержденную сертификатом, что продукт соответствует применимым спецификациям.

В случае материалов, для которых такая практика является обычной, Инженер может принять заводской сертификат изготовителя и сертификат лаборатории.

### **28.3 Стоимость испытаний**

Затраты на все испытания, проведенные Подрядчиком и/или в соответствии с указаниями Инженера по всем материалам, как указано в Контракте, и стоимость испытаний готовой работы, как указано в Контракте, несет Подрядчик.

### **28.4 Приемка материалов**

Утверждение Инженером любого материала или оборудования никоим образом не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей по соблюдению всех требований Спецификаций и не препятствует последующему отказу, если такой материал или оборудование позже будет признано дефектным или несоответствующим спецификациями.

## **29. ПОЛОЖЕНИЕ «ИЛИ АНАЛОГИЧНЫЙ»**

Каждый раз, когда требуемый материал или изделие указывается или отображается на чертежах с использованием названия соответствующего продукта или конкретного производителя или поставщика, любой материал или изделие, которые с достаточной точностью выполняют функции, заданные общим проектным решением, будут считаться аналогичными и удовлетворительными при условии, что по мнению Инженера предложенный таким образом материал или изделие имеют одинаковое содержание и функции. Такие материалы или изделия нельзя покупать или устанавливать без письменного разрешения Инженера.

## **30 ЗАЩИТА ЗАКОНЧЕННЫХ РАБОТ**

Подрядчик должен принять все меры для предотвращения повреждения результатов работ и обеспечить достаточную защиту от деятельности следующих предприятий и любой третьей стороны.

Уязвимые части объекта, особенно подверженные повреждению, должны быть защищены в соответствии с разумными требованиями Инженера, и должны считаться застрахованными от повреждений в соответствии с условиями Контракта.

### **31 РАСЧИСТКА**

Строительный мусор, скопившийся на рабочей площадке и на крышах, должен быть удален через пыленепроницаемые рукава, которые должны быть установлены Подрядчиком. Запрещается сбрасывать щебень и прочий мусор с крыши и с рабочей площадки. Подрядчик должен внимательно относиться к этому вопросу и часто проводить расчистку. Перед тем, как покинуть строительную площадку после завершения работ, Подрядчик должен очистить строительную площадку, а также складские помещения.